

Stanovisko obce Štěpánkovice k navržené změně územního plánu města Kravaře umožňující v lokalitě „u Hanůvky“ na pozemcích parc.č. 5420 a 5670 v k.ú. Kravaře ve Slezsku změnu aktuálního využití plochy - orná půda na plochy výrobní.

Obec Štěpánkovice zásadně nesouhlasí s navrženou změnou územního plánu města Kravaře umožňující v lokalitě „u Hanůvky“ na pozemcích parc.č. 5420 a 5670 v k.ú. Kravaře ve Slezsku změnu aktuálního využití plochy - orná půda na plochu výrobní (výroba a skladování), pro účely zřízení fotovoltaických elektráren, a to z důvodů dále níže uvedených. v předloženém stanovisku.

1. Navrhovaná změna využití dotčené plochy, resp. území regulovaných územním plánem města Kravaře se dotýká území (ploch a pozemků) bezprostředně sousedících, jak s hranicemi kat. území obce Štěpánkovice, tak se zastavěným územím obce Štěpánkovice, a stejně tak s pozemky ve vlastnictví obce Štěpánkovice. Navržená změna předmětného územního plánu je schopna zcela zásadním způsobem **změnit krajinný ráz**, resp. vzhled či uspořádání bezprostředního okolí zastavěného území obce Štěpánkovice (jeden z 2 hlavních vjezdů do obce), a to na desítky let do budoucna a zcela v rozporu s **udržitelným rozvojem dotčeného území** (po staletí využívaného k zemědělským účelům). Navržená změna, která se dotýká **větší poloviny** území nacházejícího se mezi okraji zastavěných území města Kravaře a obce Štěpánkovice (reálně pak 18,8557 ha orné půdy), může umožnit kromě výstavby zvažované fotovoltaické elektrárny, rovněž **výstavbu a umístění jakýchkoliv budov** (jakkoliv rozměrově výrazných) **určených k výrobě či skladování** (výrobní či montážní haly, překladiště, sklady apod.) v závislosti na případných dalších regulativech. Přičemž ze západní strany dotčená plocha přiléhá k již nyní relativně dopravně vytížené silnici II. třídy (467), z východní strany pak sousedí s potokem Štěpánka (odvádějící vodu po vyčištění na ČOV ve Štěpánkovicích do Kravaře) a zároveň s upravenou stezkou (denno-denně využívanou množstvím občanů nejen obou sousedních obcí), a ze severní strany navazuje na v nedávné době revitalizovaný okraj zastavěného území obce Štěpánkovice (po výstavbě ČOV provedeny terénní úpravy a výsadba udržovaného lesoparku). Provedením předmětné změny územního plánu zastupitelstvo města Kravaře fakticky umožní 4 vlastníkům, resp. spoluvlastníkům 2 dotčených pozemků rozhodnout **o jiném než zemědělském využití dotčené plochy 18,8 ha orné půdy na desítky let do budoucna**, případně i nevratně (pokud tam budou např. vybudovány haly a infrastruktura). Stačí pak vyřídit územní rozhodnutí a požádat o vydání stavebního povolení, případně něco začít realizovat. Následná opětovná změna územního plánu na stávající využití zemědělských ploch pak bude velmi komplikovaná s ohledem na předpokládané nárokování náhrady za podstatné snížení hodnot pozemků využitelných k zastavění, případně provedené investice. Je nutno si znovu uvědomit, že územní plán je dlouhodobý strategický dokument, který vymezuje plochy a jejich funkční využití, nikoliv konkrétní stavby či záměry, takže je nutné zvažovat všechna přípustná využití plochy výroba a skladování, byť má být plocha primárně určena pro zřízení fotovoltaické elektrárny.

2. **Odnětí orné půdy v rozsahu cca 18,8 ha půdy spadající do II. stupně ochrany zemědělského půdního fondu** za účelem zastavění dosud nezastavěné plochy novou výstavbou (ať už to bude fotovoltaická elektrárna nebo jiné stavby) způsobí vážný problém z hlediska udržitelného

rozvoje území, resp. udržitelného stavu životního prostředí a jeho ochrany pro budoucí generace lidí žijících v našich sídlech, ať už se jedná o snižování retenční schopnosti krajiny, omezení venkovské způsobu života lidí či zásahů do jiných chráněných zájmů ochrany krajiny. Za určitých podmínek naše generace lidí převzala od předchozích generací dotčené území a není žádný důvod ohrožovat v daném území podmínky života dalších generací nedůvodnou zástavbou daného území. Navíc, když ve všech dokumentech zpracovaných po území kraje či České republiky (včetně nadřazených územně plánovacích dokumentací kraje) je apelováno na zamezení živelného růstu plošného rozsahu nové zástavby, zachování dosavadní, převážně venkovského či příměstského charakteru sídel, zachování kvalitní půdy a ekologické stability krajiny omezením nevhodných záborů zemědělské půdy a efektivním využívání nástrojů územního plánování pro efektivní péči o krajinu. Není tedy na místě, ignorovat např. názor Ministerstva životního prostředí (viz jeho metodický návod k preventivnímu vyhodnocení možností umístění fotovoltaických elektráren z roku 2018), ve kterém je konstatováno, že **katastrální území Kravaře ve Slezsku je nevhodným územím pro výstavbu** fotovoltaických elektráren, jak z hlediska limitů ochrany přírody a krajiny, tak i z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. **Obec Štěpánkovice se dlouhodobě snaží** o udržitelný rozvoj obce a jeho území jako **území přívětivého pro bydlení s důrazem na udržení a zlepšení jednotlivých složek životního prostředí**. Dlouhodobě se snažíme v obci odstraňovat staré nevyužívané budovy a stavby; záměrně neusilujeme o výstavbu jakýchkoliv výrobních závodů či podniků, které by potencionálně negativně mohly ovlivnit životní prostředí v obci; aktivně podporujeme zlepšování ovzduší v obci, revitalizuje stávající nevyužívané plochy např. masivní výsadbou stromů a jiné zeleně (aleje kolem polních cest, parčíky, lesoparky, rozšiřování remízek), včetně udržování té stávající zeleně, rozšiřování sítě stezek a úprava polních cest a stezek za účelem umožnění rekreačních aktivit občanů (zdravý pohyb); sami zajišťujeme např. čištění odpadních vod apod. Všechny tyto naše dlouhodobé snahy mohou být dlouhodobě **znehodnoceny**, pokud by neuváženě bylo umožněno na desítky let změnit využití dotčeného území.

3. Všichni si jistě uvědomujeme, že stávající zájmy investora fotovoltaické elektrárny a stávajících vlastníků pozemků, jsou s ohledem na dlouhodobou změnu územního plánu relativní. (Investor změni názor, změni vlastníci pozemků či jejich plány, motivace). Podstatné je tedy vnímat obecnou změnu využití dotčené plochy, **na plochu výrobní**. Co se týče aktuálně řešené záměru umístění fotovoltaické elektrárny do dané lokality, pak i s ohledem na názory občanů vyslovených svým podpisem na **petici**, která v dané záležitosti probíhá, či projevených v neformálních diskuzích, či soc. sítích, je nutno konstatovat, že valná většina těchto občanů sdílí názor, včetně naší obce jako takové, který prezentuje např. Ministerstvo pro místní rozvoj ve své metodickém pokynu k umístování fotovoltaických elektráren, tj. „že optimálním prostředím pro sluneční elektrárny je zemědělsky nevyužitý, holý svah jižní či jihozápadní expozice s co nejmenším zastíněním“ s tím, že by měly být využívány především ladem ležící plochy (**skládky, lomy, průmyslová a zemědělská brownfields a střechy**). Předmětná obrovská zvažovaná plocha je expozice východní; celá velká plocha plná solárních panelů bude **nevhodnou plošnou dominantou v krajině**. Denně kolem uvedené plochy jezdí tisíce lidí ať už auty, autobusy, vlakem, na kole či pěšky. Vůbec není domyšlené **rozsáhlé oslnění či soustředění paprsků např. na projíždějící strojvůdce vlaků** po železnici umístěné paralelně po

celé délce (více než 800m) a v těsné blízkosti plochy, nebo na projíždějící cyklisty či chodce dennodenně v hojném počtu se pohybující po stezce spojující Štěpánkovice a Kravaře. Není znám **ani efekt zrcadlení** na okolní porosty (včetně nově vysazených stromořadí a rozšířených remízek kolem Štěpánky a na tuto vodoteč samotnou.

Celý objekt elektrárny bude jistě **oplocen, čímž bude mimo jiné zamezeno jakékoliv zvěři v přirozené migraci** z polí od Nového dvora a Hanůvky dál směrem na Bolatice, čímž bude **mimo jiné nerespektován lokální biokoridor stanovený v současném územním plánu** města Kravaře na části pozemku parc.č. 5670, který navazuje na biokoridory v k.ú.Štěpánkovice.

4. Byť může mít vybudování fotovoltaické elektrárny na dotčené ploše zanedbatelný přínos pro občany České republiky (zanedbatelná výroba elektrické energie do sítě), a zřejmě se bude jednat o zajímavou investici pro zvažovaného investora, možná to přinese nějaký finanční efekt pro město Kravaře, a stejně tak se bude jednat o zajímavé zhodnocení investice do nákupu dotčených pozemků pro jejich vlastníky, pak jsme přesvědčeni, že **negativní skutečnosti a efekty, jež jsou výše popsány, zcela jistě převažují nad přínosy**. O tom jsou přesvědčeni rovněž lidé podepsáni pod peticí, kterou zdejší zastupitelstvo obce Štěpánkovice projednalo, a která vám bude doručena k projednání.

Toto stanovisko schválilo Zastupitelstvo obce Štěpánkovice na svém 5. zasedání konaném dne 15.11.2021 pod bodem usnesení č. 5/18.

Ve Štěpánkovicích dne 16.11.2021


Starosta

Za obec Štěpánkovice




